

BIJZONDERE VOORWAARDEN INZAKE DE PROCEDURE VERKOOP BIJ BIEDINGEN ONDER GESLOTEN ENVELOPPE VAN EEN WOONHUIS MET TUIN, VELDSTRAAT 1, HEUSDEN-ZOLDER

Onderhavige bijzondere voorwaarden primeren op de algemene voorwaarden inzake de procedure “biedingen” onder gesloten enveloppe voor hogervermeld onroerend goed.

Beschrijving

Een woonhuis met tuin, gelegen te Heusden-Zolder, Veldstraat 1, kadastraal gekend onder 4^{de} Afd Heusden-Zolder, Zolder 2, Afd E, nr 0959/00W, met oppervlakte volgens kadaster van 5a 33ca en een niet geïndexeerd KI van 694€.

Let wel :

Beschrijving, volgens de vastgoedinlichtingen :

--> de vergunning van 1953 vergunt enkel de hoofdwoning met aan de linkerkant de achterbouw met zadeldak. (beiden met rode dakpannen)

--> Voor de 2 andere aanbouwen werden géén vergunningen teruggevonden. M.n. de aanbouw met zwart plat dak rechts achter de hoofdwoning en de aanbouw met wit dak helemaal achteraan de woning (over de hele breedte). In totaal gaat het om een 56 vierkante meter die onvergund werd aangebouwd.

--> Ten slotte werd ook de voortuin zo goed als volledig verhard. Ook hiervoor vinden we geen vergunning terug.

Bezichtiging

De bezichtiging van het onroerend goed zal plaatsvinden nà telefonische afspraak via 00/32/471 616 578 indien het zou nodig zijn.

Afsluiting der procedure

De mogelijkheid om biedingen uit te brengen sluit af op 26/08/2025 om 12 uur volgens het biedreglement.

Bindend eenzijdige bod

De kandidaat-koper dient een bindend eenzijdig bod in ten kantore van Troostwijkauktion, Klaverbladstraat 19D te Lummen. Dit bindend en eenzijdig onherroepelijke bod is terug te vinden op de site van Immo Auctoins.

Kosten

De koper zal een commissie aan Immo-Auctions betalen van 4.13 % meer BTW hetzij 4.13 % bij het weerhouden van het bod.

Deze berekening kan bij de notaris aangevraagd worden door de koper.

BIJZONDERHEDEN-OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

1.

De koper verkrijgt de beschikking en het genot over het onroerend goed bij het verlijden der notariële akte.

2.

Het aangeboden onroerend goed hangt af van het faillissement Schots Jurgen. Als curator werd Mtr Vanhoutvin Patrick, advocaat aangesteld.

De kandidaten erkennen op de hoogte gebracht te zijn dat deze verkoop geschiedt onder de uitdrukkelijke voorwaarde van machtiging van de curator tot het overgaan tot een onderhandse verkoop alsmede de homologatie van de verkoop overeenkomstig art.1193 ter GW door de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

De koper zal zijn bod gestand doen tot de notariële akte verleden kan worden terwijl hij zelf geen rechten kan putten door het eenvoudig feit dat hij in deze procedure een bod heeft uitgebracht.